

# 《土木法规》课程教学大纲

## 一、课程信息

课程名称：土木法规

Civil Engineering Regulations

课程代码：09910571

课程类别：专业拓展平台课程/任选课

适用专业：建筑工程技术专业

课程学时：18学时

课程学分：1学分

修读学期：第6学期

先修课程：经济法、土木工程施工、房屋建筑学

## 二、课程目标

通过本课程的学习，使学生达到以下目标：

**思政目标：**塑造正确的世界观、人生观、价值观，通过学习，掌握事物发展规律，通晓天下道理，丰富学识，增长见识，塑造品格，努力成为德智体美劳全面发展的社会主义建设者和接班人。

**课程目标1：**系统了解我国建设工程法规的法律规定，熟悉建设工程基本法律知识，掌握施工许可法律制度，熟悉建设工程发承包法律制度，熟悉建设工程合同法律制度，掌握建设工程安全法律制度，掌握建设工程质量法律制度，具备解决工程建设中相关法律问题的基本能力，能够在工程实践中理解并遵守工程职业道德和规范。

## 三、课程内容

### （一）课程内容、教学方法、学时安排

表1 课程内容、教学方法、学时安排

课程内容	教学方法	学时安排
第一章 建设工程基本法律知识	讲授法	2
第二章 施工许可法律制度	讲授法	1
第三章 建设工程发承包法律制度	讲授法	3
第四章 建设工程合同和劳动合同法律制度	讲授法	3

第五章 建设工程施工环境保护、节约能源和文物 保护法律制度	讲授法	1
第六章 建设工程安全生产法律制度	讲授法	3
第七章 建设工程质量法律制度	讲授法	3
第八章 解决建设工程纠纷法律制度	讲授法	2
合计		18 学时

## (二) 具体内容

### 第 1 章 建设工程基本法律知识

#### 【学习目标】

1.了解《建筑法规》课程的内容和要求，了解法律体系的基本框架，代理的法律特征和主要种类，物权的类型与债的基本法律关系，了解知识产权的法律特征与建设工程知识产权侵权的法律责任，建设工程保险的主要种类和投保权益，了解和熟悉建设工程活动中有关税收法律制度；

2.理解物权的法律特征和主要种类，建设工程债的发生根据，建设工程知识产权的常见种类，建设工程保证担保的方式和责任，保险与保险索赔的规定，法律责任的基本种类和特征；

3.掌握法的形式和效力层级，建设工程代理行为的设立和终止，物权的设立、变更、转让、消灭和保护，担保与担保合同的规定，抵押权、质权、留置权、定金的规定，建设工程刑事责任种类及承担方式。

#### 【学习内容】

- 1.建设工程法律体系；
- 2.建设工程法人制度；
- 3.建设工程代理制度；
- 4.建设工程物权制度；
- 5.建设工程债权制度；
- 6.建设工程知识产权制度；
- 7.建设工程担保制度；
- 8.建设工程保险制度；
- 9.建设工程税收制度；

10.建设工程法律责任制度。

**【学习重点】**

- 1.物权的法律特征和主要种类；
- 2.物权的设立、变更、转让、消灭和保护；
- 3.担保与担保合同的规定；
- 4.抵押权、质权、留置权、定金的规定。

**【学习难点】**

- 1.物权的法律特征；
- 2.建设工程债的发生根据及基本法律关系；
- 3.建设工程保证担保的方式和责任；
- 4.建设工程企业增值税的相关规定。

**第2章 施工许可法律制度**

**【学习目标】**

- 1.了解企业资质的法定条件和等级，违法承揽工程行为应承担的法律责任，建造师考试、注册和继续教育的规定；
- 2.理解申请领取施工许可证的条件，延期开工、核验和重新办理批准的规定，禁止以他企业或他企业以本企业名义承揽工程的规定，建造师的受聘单位和执业岗位范围，建造师的基本权利和义务；
- 3.掌握施工许可证和开工报告的适用范围，禁止无资质或超越资质承揽工程的规定。

**【学习内容】**

- 1.建设工程施工许可制度；
- 2.施工企业从业资格制度；
- 3.建造师注册执业制度。

**【学习重点】**

- 1.申请领取施工许可证的条件；
- 2.施工许可证和开工报告的适用范围；
- 3.禁止无资质或超越资质承揽工程的规定。

**【学习难点】**

- 1.禁止以他企业或他企业以本企业名义承揽工程的规定；
- 2.禁止无资质或超越资质承揽工程的规定。

### 第3章 建设工程发承包法律制度

#### 【学习目标】

1.了解招标方式和交易场所，禁止串标投标和其他不正当竞争行为的规定，建设工程总承包与共同承包的规定；

2.理解招标基本程序和禁止肢解发包、限制排斥投标人的规定，发承包的要求与禁止性规定，建筑市场诚信行为信息的分类；

3.掌握建设工程法定招标的范围，投标人、投标文件的法定要求和投标保证金，建设工程分包的规定，建筑市场诚信行为的公布和惩罚机制。

#### 【学习内容】

- 1.建设工程招标投标制度；
- 2.建设工程承包制度；
- 3.建筑市场信用体系建设。

#### 【学习重点】

- 1.建设工程法定招标的范围；
- 2.投标人、投标文件的法定要求；
- 3.发承包的要求与禁止性规定。

#### 【学习难点】

- 1.禁止串标投标和其他不正当竞争行为的规定；
- 2.禁止肢解发包、限制排斥投标人的规定；
- 3.投标人、投标文件的法定要求和投标保证金。

### 第4章 建设工程合同和劳动合同法律制度

#### 【学习目标】

1.了解建设工程合同制度，民事合同与劳动合同的区分，劳动合同订立的规定，劳动合同的履行、变更、解除和终止；

2.理解建设工程施工合同的法定形式和内容，建设工程赔偿损失的规定，违约责任及违约责任的免除，合法用工方式与违法用工模式的规定，劳动保护的规定；

3.掌握合同的要约与承诺，建设工程工期和支付价款的规定，无效合同和效力待

定合同的规定，合同的履行、变更、转让、撤销和终止，劳动争议的解决。

#### 【学习内容】

- 1.建设工程合同制度；
- 2.劳动合同及劳动关系制度；
- 3.相关合同制度。

#### 【学习重点】

- 1.无效合同和效力待定合同的规定；
- 2.合同的要约与承诺；
- 3.建设工程工期和支付价款的规定；
- 4.合同的履行、变更、转让、撤销和终止。

#### 【学习难点】

- 1.无效合同和效力待定合同的规定；
- 2.劳动合同的履行、变更、解除和终止；
- 3.劳动争议的解决。

### 第5章 建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度

#### 【学习目标】

- 1.了解施工现场环境保护制度；
- 2.理解绿色施工的相关规定，文物保护单位的保护范围和建设控制地带的建设控制要求；
- 3.掌握夜间施工要求，施工现场发现文物的处理。

#### 【学习内容】

- 1.施工现场环境保护制度；
- 2.施工节约能源制度；
- 3.施工文物保护制度。

#### 【学习重点】

- 1.夜间施工要求；
- 2.文物保护单位的保护范围和建设控制地带的建设控制要求；
- 3.施工现场发现文物的处理。

#### 【学习难点】

- 1.绿色施工的相关规定；
- 2.施工合理使用与节约能源的规定。

## 第6章 建设工程安全生产法律制度

### 【学习目标】

1.了解申领施工许可证过程中的违法行为应承担的法律责任，施工总承包和分包单位的安全生产责任，工伤保险和意外伤害保险的规定，施工生产安全事故应急救援预案的规定，工程监理、检验检测单位相关的安全责任；

2.理解申请领取安全施工生产许可证的条件，安全生产许可证的有效期和政府监管的规定，施工作业人员安全生产的权利和义务，施工单位安全生产教育培训的规定，施工现场安全防护、安全费用和特种设备的安全管理，建设单位相关的安全责任，机械设备等单位相关的安全责任；

3.掌握施工单位和项目负责人的安全生产责任，编制安全技术措施、专项施工方案和安全技术交底的规定，生产安全事故的等级划分标准，施工生产安全事故报告及采取相应措施的规定。

### 【学习内容】

- 1.施工安全生产许可证制度；
- 2.施工安全生产责任和安全生产教育培训制度；
- 3.施工现场安全防护制度；
- 4.施工安全事故的应急救援与调查处理；
- 5.建设单位和相关单位的建设工程安全责任制度。

### 【学习重点】

- 1.施工单位和项目负责人的安全生产责任；
- 2.编制安全技术措施、专项施工方案和安全技术交底的规定；
- 3.生产安全事故的等级划分标准；
- 4.施工生产安全事故报告及采取相应措施的规定；
- 5.生产安全事故的等级划分标准。

### 【学习难点】

- 1.施工生产安全事故应急救援预案的规定；
- 2.施工现场安全防护、安全费用和特种设备的安全管理；

3.机械设备等单位相关的安全责任。

## 第7章 建设工程质量法律制度

### 【学习目标】

1.了解工程建设标准的分类，规划、消防、节能、环保等验收规定，质量责任的损失赔偿；

2.理解工程建设强制性标准实施的规定，建设单位相关的质量责任和义务，勘察、设计单位的质量责任和义务，工程监理单位相关的质量责任和义务，竣工结算、质量争议的规定；

3.掌握施工单位对施工质量负责和总分包单位的质量责任，按照工程设计图纸和施工技术标准施工的规定，对建筑材料、设备等进行检验检测的规定，竣工验收的主体和法定条件，质量保修书和最低保修期限的规定。

### 【学习内容】

- 1.工程建设标准；
- 2.施工单位的质量责任和义务；
- 3.建设单位及相关单位的质量责任和义务；
- 4.建设工程竣工验收制度；
- 5.建设工程质量保修制度。

### 【学习重点】

- 1.建设单位相关的质量责任和义务；
- 2.竣工结算、质量争议的规定；
- 3.施工单位对施工质量负责和总分包单位的质量责任；
- 4.按照工程设计图纸和施工技术标准施工的规定；
- 5.对建筑材料、设备等进行检验检测的规定；
- 6.竣工验收的主体和法定条件。

### 【学习难点】

- 1.竣工结算、质量争议；
- 2.按照工程设计图纸和施工技术标准施工；
- 3.质量责任的损失赔偿。

## 第8章 解决建设工程纠纷法律制度

## 【学习目标】

1.了解建设工程纠纷的主要种类，民事诉讼当事人和代理人的规定，民事诉讼的审判程序，仲裁的开庭和裁决，行政许可和行政强制的种类及法定程序，行政复议管辖、行政诉讼管辖；

2.理解建设工程纠纷的法律解决途径，民事诉讼证据的种类、保全和应用，行政复议范围和行政诉讼受案范围；

3.掌握民事诉讼的法院管辖，民事诉讼时效的规定，民事诉讼的执行程序，仲裁裁决的执行，仲裁协议的规定。

## 【学习内容】

- 1.建设工程纠纷主要种类和法律解决途径；
- 2.民事诉讼制度；
- 3.仲裁制度；
- 4.调节、和解制度与争议评审；
- 5.行政复议和行政诉讼制度。

## 【学习重点】

- 1.行政许可和行政强制的种类；
- 2.建设工程纠纷的法律解决途径；
- 3.民事诉讼时效的规定；
- 4.仲裁协议的规定。

## 【学习难点】

- 1.民事诉讼时效中止与中断；
- 2.民事诉讼的执行；
- 3.行政复议范围和行政诉讼受案范围。

## 四、教学方法

讲授法。

## 五、课程考核

考查：课堂表现、平时作业、阶段性测试。

本课程为考查课，考查方式由课堂表现（ $a_1$ ）、平时作业（ $a_2$ ）、阶段性测试（ $a_3$ ）三部分构成，所占的权重分别为  $a_1=20\%$ 、 $a_2=40\%$ 、 $a_3=40\%$ 。



课程总成绩（100%）=课堂表现（ $a_1$ ）+ 平时作业（ $a_2$ ）+阶段性测试（ $a_3$ ）

表 2 各考核环节及考核细则

课程成绩构成及比例	考核方式	考核细则
课堂表现 $a_1$	随堂考核	教师随堂考核，采取点名、提问等方式根据学生表现作为课堂表现成绩。
平时作业 $a_2$	课程作业	每次作业单独评分，最后取平均分作为平时作业成绩。
阶段性测试 $a_3$	随堂测试	组织 2 次随堂测试，每次测试单独评分，取平均分作为阶段性测试成绩。

## 六、课程资源

### （一）建议选用教材

丁士昭主编. 建设工程法规及相关知识. 北京: 中国建筑工业出版社, 2023.

### （二）主要参考书目

- [1]李永福等. 建设法规（第三版）[M]. 北京: 中国电力出版社, 2023.
- [2]朱宏亮等. 建设法规教程（第二版）[M]. 北京: 中国建筑工业出版社, 2019.
- [3]徐勇戈. 建设法规[M]. 西安: 西安交通大学出版社, 2016.
- [4]石晓娟等. 建设法规[M]. 杭州: 浙江大学出版社, 2022.
- [5]马凤玲. 建设法规[M]. 南京: 南京大学出版社, 2014.
- [6]顾永才. 建设法规（第五版）[M]. 武汉: 华中科技大学出版社, 2019.
- [7]董良峰. 建设法规（第 2 版）[M]. 南京: 东南大学出版社, 2018.

### （三）其它课程资源

1. 同济大学建设工程法规慕课

[https://www.icourse163.org/course/TONGJI-1206435802?from=searchPage&outVendor=z\\_w\\_mooc\\_pcsgjg\\_](https://www.icourse163.org/course/TONGJI-1206435802?from=searchPage&outVendor=z_w_mooc_pcsgjg_)

2. 超星建设法规概论

<http://nation.chaoxing.com/courseinfo?courseid=28667>

执笔人: 王颂

课程负责人: 王颂

审核人（系/教研室主任）: 张宗领

审定人（主管教学副院长/副主任）：袁晓辉

2023年6月